

## Mieter selbstauskunft

Der/die Mietinteressent(en) \_\_\_\_\_

erteilt(en) dem/den Vermieter(n) des Mietangebots \_\_\_\_\_  
hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
E-Mail-Anschrift		
Telefon mobil		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
Ungekündigt beschäftigt seit		
Befristet beschäftigt bis		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen		
Bankverbindung Konto-Nr./BLZ		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandschafts- grad	Alter	Eigenes Einkommen

1. Für wie viele Personen wird die Wohnung benötigt?  
\_\_\_\_\_ Personen
2. Bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?  
 ja Wenn ja, bitte Grund und Anzahl angeben: \_\_\_\_\_  
 nein
3. Haben Sie Haustiere?  
 ja Wenn ja, bitte Art und Anzahl angeben: \_\_\_\_\_  
 nein
4. Nutzen Sie Wohnung gewerblich?  
 ja Wenn ja, bitte Art des Gewerbes angeben: \_\_\_\_\_  
 nein
5. Spielen Sie bzw. Ihre Familieangehörigen Musikinstrumente?  
 ja Wenn ja, bitte Art und Anzahl angeben: \_\_\_\_\_  
 nein
6. Seit wann besteht Ihr derzeitiges Mietverhältnis?  
\_\_\_\_\_ Jahren
7. Von wem wurde Ihr derzeitiges Mietverhältnis gekündigt?  
 Mieter Begründung: \_\_\_\_\_  
 Vermieter Begründung: \_\_\_\_\_
8. Ist über die Räumung Ihrer Wohnung ein Räumungsrechtsstreit anhängig?  
 ja Wenn ja, bitte Begründung angeben: \_\_\_\_\_  
 nein
9. Bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften, Darlehensverpflichtungen, Bürgschaften, Unterhaltszahlungen oder sonstigen Verpflichtungen?  
 ja Wenn ja, bitte die Höhe angeben: \_\_\_\_\_  
 nein

10. Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung („Offenbarungseid“) abgegeben, erging hierzu ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig?
- ja  
 nein
11. Wurde in den letzten 5 Jahren über Ihr Vermögen ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren („Privatinsolvenz“) eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen bzw. sind solche Verfahren derzeit anhängig?
- ja  
 nein
12. Sind Sie in der Lage, eine Mietsicherheit von drei Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen?
- ja  
 nein
13. Gestatten Sie Referenzanfragen bei:
- |                                 |                             |                               |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| a) Ihrer Bank?                  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| b) Ihrem Arbeitgeber?           | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| c) Ihrem derzeitigen Vermieter? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
14. Sind Sie mit der Verwendung Ihrer angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden?
- ja  
 nein
15. Sind Sie mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft einverstanden?
- ja  
 nein

Wenn ja, so muss diese vom Mieter selbst eingeholt ([www.schufa.de](http://www.schufa.de)) und dem Vermieter übergeben werden. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Mietinteressent/in)

\_\_\_\_\_  
(Mietinteressent/in)